

Erbengemeinschaft Naumann
An der Promnitz 08
01471 Radeburg, OT Bärnsdorf
c/o Jürgen Naumann
Bürgerstraße 52
01127 Dresden
Tel. (0351) 858 77 01
mobil (01578) 849 60 35
Fax (0351) 84 38 98 09
E-mail info@pressebuero-naumann.de
Internet: www.pressebuero-naumann.de

Exposé zur Wohnung An der Promnitz 08, 01471 Radeburg, OT Bärnsdorf

Adresse: 01471 Radeburg, An der Promnitz 08
Landkreis: Kreis Meißen
Monatliche Kaltmiete: 460,17 €
Wohnfläche ca.: 102,26 m²
Zimmeranzahl: 3,00
Weitere Daten
Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Warmmiete: 610,17 €
Nebenkosten: 150,00 €
Heizkosten: Sind in den Nebenkosten enthalten
Stellplatz: ja
Stellplatz-Miete: 10,00 €
Haustiere: nach Vereinbarung
Zustand: Modernisiert
Baujahr: vor 1800
Bezugsfrei ab: sofort
Kautions : 2 Monatskaltmieten bzw. 920,34 €
Provision: keine

Ausführliche Beschreibung

Objektbeschreibung: Die helle und modernisierte 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. OG des historischen Fachwerkhauses, welches vor 1800 erbaut wurde (alte Dorfschule). Das Gebäude wurde in den Jahren 1970/1980 komplett saniert und modernisiert und in den 90iger Jahren bis in die Gegenwart fanden weitere Modernisierungen in den Bereichen Heizung, Bad und Wasserversorgung statt.

Ausstattung/Zubehör:

Alle Räume sind mit Natur-Holzdielen versehen. An einzelnen Wänden ist das Fachwerk sichtbar und verleiht dem Raum einen besonderen Charme.

Das geflieste Wannenbad verfügt über ein Fenster, Dusche und WC mit Waschbecken.

Im Wohnzimmer/Küche ist ein Kachelofen vorhanden.

Für Abstellmöglichkeiten ist ein Schuppen auf dem Hof vorhanden sowie Abstellfläche für PKW.

Lage

Haus/Grundstück:

Zu den Sehenswürdigkeiten des Ortes gehören die Lößnitzgrundbahn sowie die neugotische Dorfkirche und der Großteich, der zum Moritzburger Teichgebiet gehört. Heutzutage wird immer noch Karpfenzucht in der

Binnenfischerei betrieben. Am Westufer steht der wohl einzige "Binnen-Leuchtturm" der Welt aus der Zeit Augusts des Starken. Einzigartig ist auch das Kleinkuppengebiet, in das Bärnsdorf eingebettet ist. Im Ort sind kleinere Gewerbebetriebe vorhanden.

Kindergarten und Schule sind in den umliegenden Orten ansässig und gut zu erreichen.

Bärnsdorf ist mit KFZ direkt über die Autobahnanschlußstelle Marsdorf (BAB 13) zu erreichen. Buslinien verkehren zwischen Dresden und Radeburg über Bärnsdorf. Bis in das Stadtzentrum benötigt man ca. 30 Minuten.

Sonstiges:

Falls kein Interesse besteht, wird im Hof/Garten eine Sitzecke eingerichtet.